



Maison COMPIEGNE BELLICART avec terrain de 1100m2

COMPIEGNE 60200

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison COMPIEGNE BELLICART avec terrain de 1100m2

Située à COMPIEGNE dans un secteur dynamique, proche du parc du château et à 12 minutes à pied de la gare.

Maison ancienne offrant de nombreuses possibilités.

Elle possède 2 chambres avec une pièce brute à aménager afin de faire une troisième chambre.

Coté pièce de vie, il est possible d'ouvrir et de créer un espace à vivre de près de 60 m2.

Elle est implantée sur un magnifique terrain de 1098m2 avec 4 dépendances totalisant 78m2 de surfaces.

Chauffage individuel gaz de ville, cave, double vitrage.

120 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1930

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-15 16:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4360€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





