



À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne

COMPIEGNE 60200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne

Découvrez cet appartement spacieux de 72 m² situé à proximité de la polyclinique Saint Côme et du centre commercial du Puy Du Roy.

Proche de toutes commodités, boucherie, boulangerie, station essence, écoles.

Comptez 495€ par mois pour pouvoir acquérir ce bien à un taux de 3.5% sur 25 ans.

Les charges de copropriété s'élèvent à 2200€ annuel et comprennent : chauffage, ascenseur, entretien

Taxe foncière : 1795€ / an

Un arrêt de bus est en face de l'immeuble pour une meilleure fluidité de déplacement dans Compiègne

Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et est en bon état général. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. La hauteur sous plafond est de 2,50 m, garantissant une belle luminosité.

L'appartement est calme et dispose d'une cave. La construction date de 1970 et les fenêtres sont en PVC double vitrage. L'immeuble est sécurisé par un visiophone et bénéficie de la possibilité d'ADSL et de fibre optique. Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Claude de Rothschild et l'École élémentaire Albert Robida, cet appartement est idéal pour une famille ou un investissement. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

72 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-10-09 14:49:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1465€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



