



À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Compiègne !

COMPIEGNE 60200

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Compiègne !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 84 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 7 étages, à Compiègne. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, un double séjour, cet appartement est idéal pour une famille ou un projet de colocation. Entièrement refait à neuf, cuisine équipée, salle d'eau, électricité et menuiserie double vitrage. Profitez d'une exposition Est-Ouest qui garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

Ce bien est proposé à un prix attractif de 155 000 €, une véritable opportunité à ne pas manquer !

La localisation est parfaite : à seulement 5 km de la gare, 12 km de l'autoroute et 40 km de l'aéroport, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports. Les commerces sont à seulement 200 mètres, et les écoles, comme l'École maternelle Claude de Rothschild et l'École élémentaire Albert Robida, sont accessibles en quelques minutes à pied.

De plus, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles, des parcs et des centres de formation.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1828 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





