

Maison à vendre à Margny les Compiègne - 105.64m2 et 123m2 au sol

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino 60200 COMPIEGNE 03 44 30 02 86

Maison à vendre à Margny les Compiègne - 105.64m2 et 123m2 au sol

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Margny les Compiègne, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 105.64 m², cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le séjour lumineux de 58.43 m² est idéal pour recevoir. La cuisine américaine aménagée et équipée vous permettra de préparer de délicieux repas.

Le bien dispose d'une salle d'eau et d'un WC, avec un chauffage électrique par radiateurs et un ballon électrique pour l'eau chaude. Construite en 1948, la maison est en excellent état général.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'un stationnement en sous-sol avec un portail électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jules Ferry, l'École élémentaire Ferdinand Buisson, et l'École primaire Suzanne Lacore, cette maison est parfaite pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	24			
Charges annuelles (ALUR)	631 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	58.43 m2			
Jardin	Non			
Année construction	1948			
Fenêtres	Double Vitrage			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Somptueux			
Nombre de balcons	1			

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-06 04:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien





























