



Maison à vendre à Margny les Compiègne - 87m2

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à Margny les Compiègne - 87m2

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Margny les Compiègne, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 87 m², cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le séjour lumineux de 58.43 m² est idéal pour recevoir. La cuisine américaine aménagée et équipée vous permettra de préparer de délicieux repas.

Le bien dispose d'une salle d'eau et d'un WC, avec un chauffage électrique par radiateurs et un ballon électrique pour l'eau chaude. Construite en 1948, la maison est en excellent état général.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'un stationnement en sous-sol avec un portail électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	631 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	58.43 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-06 02:44:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien





