



## CLAIROIX - Maison Ancienne rénovée avec goût

CLAIROIX 60280

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## CLAIROIX - Maison Ancienne rénovée avec goût

Votre réseau d'agences Guy Hoquet Compiègne, Margny les Compiègne et Lacroix st ouen à le plaisir de vous proposer à la vente dans la commune de Clairoux cette charmante maison située sur un terrain de 923m2.

Entièrement rénovée il y a moins de 5 ans, vous serez séduits par ses prestations intérieures de qualité. Elle offre un cadre de vie agréable avec ses 3 chambres de plain pied, son séjour lumineux avec poêle et ouvert sur cuisine équipée.

A l'extérieur elle dispose d'une grande terrasse et d'un grand jardin.

Actuellement, le village a surtout une vocation résidentielle, et bénéficie à la fois de la proximité de la ville de Compiègne, d'un accès facile à différents axes routiers, d'un environnement naturel agréable, d'équipements de qualité, et d'une vie communale et associative dynamique.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

2 km

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Distance Train      | 4 km               |
| Accès Bus           | 1 min              |
| Accès Ecole         | 5 min              |
| Accès Gare          | 8 min              |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1900               |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Electrique         |
| Eau chaude          | Ballon électrique  |
| Etat intérieur      | Très bon           |
| Cheminée            | Poêle à granulés   |
| Nombre de caves     | 1                  |
| Nombre de terrasse  | 1                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 4                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-11-18 02:44:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 117 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 923 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







