



## À vendre : Appartement 4 pièces à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Compiègne

Idéal investisseur pour une colocation loyer possible 1350€ charges comprises ou pour une famille. Découvrez cet appartement spacieux de 78.92 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Compiègne. Ce bien, référencé C2256, est proposé à la vente au prix de 120 000 €. Il comprend 3 belles chambres, un séjour, une salle de bains et un WC. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'eau chaude est individuelle.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un bon standing. La construction en béton date de 1970 et les fenêtres sont en simple et double vitrage. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon et d'une cave. Le stationnement est extérieur et un digicode ainsi que la fibre optique sont disponibles.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Charles Faroux B et l'École élémentaire Charles Faroux Groupe B, ainsi que d'un parc. Les commerces sont à seulement 1 km, et l'accès aux transports en commun est rapide : 2 minutes pour le bus et 5 minutes pour la gare.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations !

78.92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	2504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.22 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-27 22:12:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€

Photos du bien



