



## Appartement Centre ville COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**207 000 € \***

\* 207 000 € honoraires inclus  
195 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.15% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement Centre ville COMPIEGNE

Votre Agence Guy Hoquet Compiègne vous propose à la vente cet appartement située en centre ville de COMPIEGNE.

Situé dans un immeuble donnant sur la rue Solférino, il se situe au premier étage et bénéficie d'une bonne exposition.

A l'intérieur, laissez libre cours à votre imagination en vue de réhabiliter complètement le bien.

Chauffage individuel au gaz de ville avec chaudière neuve.

Faibles charges de copropriété.

Une place de parking privée et une cave sont compris dans la vente.

Contactez nous pour organiser votre visite !

85.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	11.7
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-29 22:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



