



## Appartement Compiègne 2 pièces

COMPIEGNE 60200

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement Compiègne 2 pièces

Appartement de 62,3 m<sup>2</sup> au sol sous mansardes et poutres apparentes.

Situé dans une copropriété entièrement rénovée en 2023. Copropriété de 8 lots d'habitation très bien gérée.

Vendu avec une place de parking privative ainsi qu'une cave.

Secteur calme proche UTC et centre ville, accès proche piste cyclable et bord de l'Oise. Commerces situés juste à côté.

Charges de copropriétés très faible car fonctionnement individuel (compteur eau et électricité individuel).

Aucun travaux à prévoir. Possibilité de vendre avec le mobilier selon le besoin.

32.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-05 22:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 770€ au 01/01/2021

## Photos du bien



