



## Maison à vendre à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**164 000 € \***

\* 164 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à Compiègne

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Compiègne, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 86 m<sup>2</sup> au sol, cette maison dispose de 5 pièces, dont 2 chambres et emplacement Bureau. Construite sur un terrain de 157 m<sup>2</sup>. Le prix de vente est fixé à 164000 €.

L'intérieur de la maison comprend une cuisine aménagée et équipée, un salon spacieux de 33 m<sup>2</sup>, une salle de bain. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est individuelle.

La maison, construite en 1948, présente des fenêtres en mixte bois-PVC et des volets roulants. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une véranda et d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un garage et d'une cave. Un portail électrique facilite l'accès à la propriété.

Des travaux sont à prévoir, notamment l'isolation au rez-de-chaussée et le remplacement des fenêtres en bois à l'étage.

Localisée à Compiègne, cette maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest, vous garantissant un ensoleillement optimal. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Charles Faroux et l'École maternelle Charles Faroux, ainsi que d'autres commodités.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-09 04:38:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	300 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	324 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	157 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3210€ au 01/01/2001

## Photos du bien





