



## Maison à vendre à Compiègne - Référence C2263

COMPIEGNE 60200

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à Compiègne - Référence C2263

Découvrez cette charmante maison de type meulière des années 30, située à Compiègne, France. D'une surface de 68,17 m<sup>2</sup>, elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est idéale pour une petite famille. avec un garage fermé et une cave, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison au calme dispose d'un terrain de 203 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours. Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Charles Faroux et l'École maternelle Claude de Rothschild, ainsi que d'autres commodités, cette maison est un véritable coup de coeur. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Compiègne au prix de 161 000 €.

68.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-11-21 11:12:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	304 kWh/m2 par an
Conso Energ	310 kWh/m2 par an
Surface terrain	203 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



