



À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne Résidence Sécurisée et Recherchée - Triangle d'Or

COMPIEGNE 60200

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne Résidence Sécurisée et Recherchée - Triangle d'Or

Découvrez cet appartement de 3 pièces dans un parfait état, idéalement situé dans le secteur prisé du Triangle d'Or à Compiègne. Avec une surface de 62 m², cet appartement se trouve au 3^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend une chambre spacieuse et un séjour lumineux de 27 m², offrant du balcon, une vue agréable sur un espace vert. Deuxième chambre possible ! Salle de bains et douche ! Une cave pour disposer votre rangement. Un emplacement parking privatif au sous-sol.

. La localisation est parfaite, à seulement 1 km de la gare, 2 km de la voie express et 8 km de l'autoroute, facilitant ainsi vos déplacements. Vous trouverez également des commerces à 300 mètres et un accès au bus en seulement 2 minutes.

À proximité, plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Notre-Dame de la Tilloye, le Lycée Pierre d'Ailly et le Lycée Jean-Paul II sont facilement accessibles, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Sur la place, Tous les jeudis matin, vous apprécierez, le Marché alimentaire de Compiègne, lieu vivant où se rencontrent saveurs et diversité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

62.28 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m ²
Date ERP	2025-12-18 19:57:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





