



## À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne Résidence Sécurisée et Recherchée - Triangle d'Or

COMPIEGNE 60200

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne Résidence Sécurisée et Recherchée - Triangle d'Or

Découvrez cet appartement de 3 pièces dans un parfait état, idéalement situé dans le secteur prisé du Triangle d'Or à Compiègne. Avec une surface de 62 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend une chambre spacieuse et un séjour lumineux de 27 m<sup>2</sup>, offrant du balcon, une vue agréable sur un espace vert. Deuxième chambre possible ! Salle de bains et douche ! Une cave pour disposer votre rangement. Un emplacement parking privatif au sous-sol.

. La localisation est parfaite, à seulement 1 km de la gare, 2 km de la voie express et 8 km de l'autoroute, facilitant ainsi vos déplacements. Vous trouverez également des commerces à 300 mètres et un accès au bus en seulement 2 minutes.

À proximité, plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Notre-Dame de la Tilloye, le Lycée Pierre d'Ailly et le Lycée Jean-Paul II sont facilement accessibles, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Sur la place, Tous les jeudis matin, vous apprécierez, le Marché alimentaire de Compiègne, lieu vivant où se rencontrent saveurs et diversité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

62.28 m²

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.3 km                    |
| Distance Train                                       | 1 km                      |
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Accès Gare   | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 70                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2600 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 27 m2                     |
| Date ERP   | 2025-12-18 19:57:29       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 206 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









