



## A vendre - local commercial en emplacement n°1 - Compiègne Hypercentre

COMPIEGNE 60200

**258 000 € \***

\* 258 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## A vendre - local commercial en emplacement n°1 - Compiègne Hypercentre

Découvrez ce local commercial de 104 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein coeur de Compiègne, offrant une visibilité exceptionnelle grâce à sa double vitrine : l'une donnant sur le trottoir et l'autre sur l'intérieur de la galerie marchande.

Le bien comprend également une réserve de 12 m<sup>2</sup> ainsi que des WC, pour un confort d'exploitation optimal.

Actuellement libre de toute occupation, il offre une réelle liberté d'aménagement pour votre future activité ou projet d'investissement.

Cet emplacement premium constitue une opportunité rare, tant pour un investisseur à la recherche d'un local stratégique que pour une profession libérale souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique à fort passage.

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez dès maintenant les équipes Guy Hoquet Compiègne.

**104 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	160 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
WC	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-07 16:23:15
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



