GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMPIEGNE 60200

A vendre - local commercial en emplacement n°1 - Compiègne Hypercentre

COMPIEGNE 60200

258 000 € *

* 258 000 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COMPIEGNE
21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

A vendre - local commercial en emplacement n°1 - Compiègne Hypercentre

Découvrez ce local commercial de 104 m², idéalement situé en plein coeur de Compiègne, offrant une visibilité exceptionnelle grâce à sa double vitrine : l'une donnant sur le trottoir et l'autre sur l'intérieur de la galerie marchande.

Le bien comprend également une réserve de 12 m² ainsi que des WC, pour un confort d'exploitation optimal.
Actuellement libre de toute occupation, il offre une réelle liberté d'aménagement pour votre future activité ou projet d'investissement.

Cet emplacement premium constitue une opportunité rare, tant pour un investisseur à la recherche d'un local stratégique que pour une profession libérale souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique à fort passage.

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez dès maintenant les équipes Guy Hoquet Compiègne.

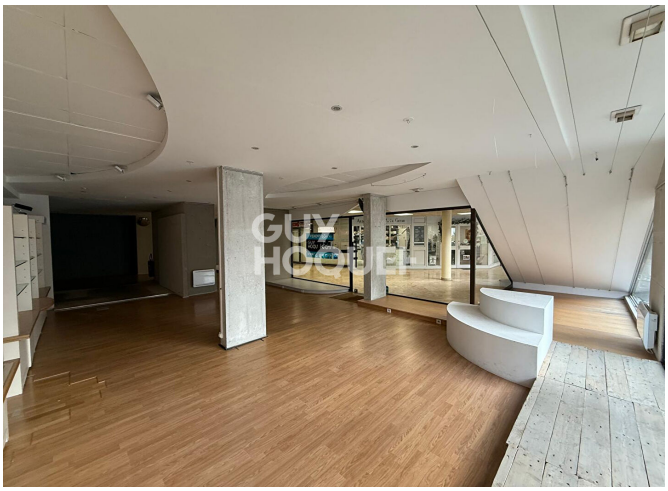
104 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	160 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
WC	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-07 03:47:06
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien