



## À vendre : Appartement au coeur de Compiègne

COMPIEGNE 60200

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement au coeur de Compiègne

Découvrez ce charmant appartement de 115 m<sup>2</sup> au sol, niché au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble de caractère. Cet espace lumineux et accueillant vous offre deux chambres confortables, parfaites pour se ressourcer. Les fenêtres en PVC double vitrage vous garantissent une tranquillité d'esprit. Situé dans la belle ville de Compiègne, cet appartement se trouve en hyper centre ville à proximité immédiate de la gare et de nombreux commerces pour vos besoins quotidiens.

Très bon standing, et son état général est excellent, prêt à accueillir vos rêves et vos projets. Ne manquez pas cette opportunité rare, proposée par l'agence Guy Hoquet Compiègne. Laissez-vous séduire par ce lieu où le passé et le présent se rencontrent harmonieusement.

86.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€

Photos du bien



