



Maison à vendre à Compiègne - Entièrement rénovée et au coeur de la ville !

COMPIEGNE 60200

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à Compiègne - Entièrement rénovée et au coeur de la ville !

Découvrez cette magnifique maison de 95 m², située en plein centre de Compiègne, à seulement 2 km de la gare et à proximité de toutes les commodités. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cette maison est idéale pour une famille ou un couple souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable.

Entièrement rénovée, elle ne nécessite aucun travaux ! Vous serez charmé par son intérieur lumineux, avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé à l'ouest de 22 m², et une hauteur sous plafond de 3 m qui apporte une belle sensation d'espace.

La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de trois WC, ainsi que d'un chauffage électrique par radiateurs et d'un ballon d'eau chaude.

Vous profiterez d'un confort de vie citadine, dans un environnement calme, sans vis-à-vis, et d'un bon état général. La construction en pierre et brique datant de 1900 ajoute un charme indéniable à ce bien.

Côté pratique, vous bénéficierez d'une cave pour vos rangements et d'un accès facile aux transports : bus à 1 minute, écoles à 5 minutes, et autoroute à 8 km.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Compiègne pour visiter ce bien d'exception !

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Distance Train	2 km
----------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	6 min
------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	22 m2
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	9 kWh/m2 par an
Surface terrain	57 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





