



## Maison Longueil-Annél

LONGUEIL ANNEL 60150

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Maison Longueil-Annél

Votre agence Guy Hoquet Compiègne vous propose de devenir propriétaire de cette charmante maison ancienne située en bordure du canal et à quelques minutes des commerces.

Elle offre une entrée séparée, séjour lumineux, cuisine indépendante, chambre et salle d'eau/WC au Rdc.

A l'étage, 4 pièces (possibilité de créer espace Sdb/WC).

L'ensemble construit sur une cave totale, sur un terrain clos de 435m2 avec une dépendance.

Important à savoir, cette maison n'est pas située en zone inondable.

101 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-20 05:51:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	435 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





