



À Vendre - Appartement duplex 3 pièces à Deux pas de la Gare et Centre ville de Compiègne

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À Vendre - Appartement duplex 3 pièces à Deux pas de la Gare et Centre ville de Compiègne

Découvrez ce charmant appartement en duplex de 57,73 m², d'un immeuble idéalement placé au coeur de Margny-lès-Compiègne.

Cet appartement représente une excellente opportunité pour un investisseur, grâce à ses deux chambres et à sa configuration optimisée, Sa situation recherchée à proximité de Compiègne et des commodités constitue un véritable atout pour assurer une bonne demande locative.

En bon état général, ce bien se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de deux WC.

Le chauffage Individuel. Les fenêtres en bois double vitrage garantissent une bonne isolation thermique et phonique tout en conservant le charme de l'ancien.

Idéal investisseur !!! Prix 129000 € frais d'agence inclus.

57.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	359 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.51 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



