



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Compiègne

Situé dans un environnement calme et recherché de Compiègne, cet appartement spacieux de plus de 112 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal alliant confort, luminosité et fonctionnalité. Niché au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, il séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa hauteur sous plafond de 2,50 m.

La pièce de vie, baignée de lumière, se compose d'un salon convivial et d'une salle à manger ouverte, parfaits pour recevoir. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est complétée par une arrière-cuisine offrant un espace de rangement et une seconde entrée appréciable au quotidien.

L'espace nuit propose trois chambres confortables, idéales pour une famille ou pour aménager un bureau. Une salle de bains indépendante et des toilettes séparées viennent parfaire l'agencement de ce bien pensé pour le confort.

À l'extérieur, un balcon permet de profiter de moments de détente en toute tranquillité. Un garage fermé ainsi qu'une cave complètent ce bien rare sur le secteur.

À proximité immédiate des écoles, des parcs et des commodités, cet appartement lumineux et bien entretenu constitue une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent espace, calme et qualité de vie à Compiègne

Besoin de visiter ? Contactez votre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui !

100.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Etage                       | 2                   |
| Nombre étages               | 4                   |
| Dernier étage               | Non                 |
| Salle(s) de bains           | 1                   |
| WC                          | 1                   |
| Cuisine                     | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage              | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage         | Radiateur           |
| Mode Chauffage              | Electrique          |
| Eau chaude                  | Ballon électrique   |
| Etat intérieur              | Bon                 |
| Nombre de caves             | 1                   |
| Nombre de balcons           | 1                   |
| Type de Stationnement       | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box          | 1                   |
| Date ERP                    | 2022-03-23 18:18:37 |
| Diagnostic Energétique      | Oui                 |
| Valeur consommation énergie |                     |

|        |                  |
|--------|------------------|
| finale | 93 kWh/m2 par an |
|--------|------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 177.2 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1580€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





