



## À vendre : Appartement spacieux DUPLEX de 5 pièces à Compiègne, secteur Jean Paul II

COMPIEGNE 60200

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement spacieux DUPLEX de 5 pièces à Compiègne, secteur Jean Paul II

Découvrez cet appartement DUPLEX de 101 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence des années 90, (avec ascenseur, sécurisée) à Compiègne, dans le secteur prisé de Jean Paul II. Ce bien, se compose de 5 pièces dont 3 chambres, un séjour lumineux de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Profitez également d'un balcon et d'une terrasse.

L'appartement est équipé de convecteurs pour le chauffage et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en bois double vitrage garantissent un bon confort acoustique.

Idéalement situé, vous serez à seulement 3 km de la gare, 65 km de l'aéroport et à proximité immédiate des commerces (500 m). Les écoles, Jean Paul II, y compris le Lycée général et technologique Mireille Grenet et l'École élémentaire Docteur A. Hammel, sont accessibles en quelques minutes.

Le bien dispose d'un stationnement en sous-sol, d'un accès PMR, d'un digicode et d'un portail électrique.

Ne manquez pas cette opportunité de personnaliser votre futur chez-vous dans un environnement calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

100.94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-05 21:37:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 99 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 188 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1768€ et 2392€

## Photos du bien



