



À vendre : Résidence Recherchée - Appartement 3 pièces au coeur de Compiègne - Triangle d'Or

COMPIEGNE 60200

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Résidence Recherchée - Appartement 3 pièces au coeur de Compiègne - Triangle d'Or

Découvrez cet appartement de 60.91 m² et (11,52 non comprise dans la surface référée) situé au 3ème étage d'un immeuble construit en 1970, dans le secteur prisé du Triangle d'Or à Compiègne. Ce bien rare sur le marché comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, un séjour lumineux de 19.85 m², une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Profitez d'un cadre de vie calme grâce à son emplacement privilégié. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de stationnement et d'une cave. Nombreux rangements.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Saint-Lazare, l'École maternelle Saint-Lazare, et les Collèges Jacques Monod et Gaétan Denain. Vous trouverez également des espaces verts et des commodités à proximité, rendant cet appartement parfait pour une vie de famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

60.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 96 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.85 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-07-24 16:07:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 251 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



