



## Appartement 2 pièces à Lacroix Saint Ouen

LACROIX SAINT OUEN 60610

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Appartement 2 pièces à Lacroix Saint Ouen

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Lacroix Saint Ouen, à proximité des commerces et du centre.

Avec une surface de 43,70 m<sup>2</sup>, cet appartement en rez-de-chaussée offre un séjour exposé plein sud avec vue sur le jardin, garantissant un cadre de vie agréable et lumineux.

Appartement bien isolé et faibles charges de copropriété.

Chauffage assuré par un système INDIVIDUEL au gaz de ville.

Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et le WC séparé. L'appartement est en très bon état, construit en 2015, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Pour votre confort, le stationnement est extérieur et privatif.

Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

43.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	934 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-05 04:48:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	148.4 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 990€

---

## Photos du bien



