



Pavillon Indépendant JAUX proche commodités

JAUX 60880

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Pavillon Indépendant JAUX proche commodités

Votre agence Guy Hoquet Compiègne à le plaisir de vous proposer cette maison bien située sur la commune de JAUX, à proximité immédiate du centres commerciales et des activités dynamiques de la ville.

De construction traditionnelle et édifiée sur sous-sol total, vous apprécierez les volumes de cette maison entièrement vivable de plain pied.

Elle offre 3 chambres au Rdc, un séjour double avec cheminée insert, cuisine équipée, salle de bains et WC séparés.

A l'étage, un superbe espace cathédrale pouvant servir de pièce loisir ou salle de jeux pour vos enfants, avec en plus une suite parentale.

L'ensemble construit sur un terrain clos avec une large façade, un espace enrobé pour les véhicules et un accès direct au sous-sol total de la maison.

Aujourd'hui, la commune de Jaux fait partie de l'Agglomération de la Région de Compiègne. Elle est connue pour ses zones commerciales et de loisirs, le Camp du Roy, et aussi pour ses réalisations et ses projets d'habitat BBC (Bâtiment Basse Consommation). Son école primaire accueille près de 200 élèves qui peuvent bénéficier d'un accueil périscolaire le matin et le soir et d'une cantine.

La commune s'est équipée d'infrastructures sportives : salle des sports, terrains de football et de tennis, city stade, liaison douce. Sa situation privilégiée au sein du territoire de l'Agglomération de la Région de Compiègne ainsi que son potentiel de développement, ses associations sportives et locales font de Jaux une commune particulièrement attractive et dynamique qui essaie de garder son aspect rural et ses racines tout en regardant vers l'avenir et la modernité.

163.23 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-29 19:10:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	1244 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3150€ et 4310€ au 01/01/2023

Photos du bien





