



Maison à vendre à Compiègne - Belle Opportunité ! Vivable de plain pied !

COMPIEGNE 60200

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à Compiègne - Belle Opportunité ! Vivable de plain pied !

Découvrez cette maison coup de coeur de 80 m², Vivable de plain pied, située dans le secteur prisé de Bellicard à Compiègne. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres et 2 bureaux, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. La maison, construite dans les années 50, a été bien entretenue et offre un état général bon avec un style charmant. Profitez d'une cuisine américaine équipée, d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, et d'un chauffage mixte pour un confort optimal.

Le terrain de 223 m² vous permet de profiter d'un espace extérieur agréable, avec une terrasse de 20 m² et une dépendance de 35 m², parfait pour vos projets. Vous bénéficierez également d'un garage simple et de deux places de parking.

Idéalement située à seulement 0,50 km de la gare et à 10 minutes de l'autoroute, cette maison est proche de toutes les commodités : commerces à 200 mètres, écoles élémentaires et maternelles à proximité, ainsi que des crèches. Les transports en commun sont accessibles en seulement 2 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	19 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-25 10:57:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Surface terrain	223 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1412€ et 1910€

Photos du bien





