



## Appartement F4 dans résidence au calme secteur polyclinique

COMPIEGNE 60200

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement F4 dans résidence au calme secteur polyclinique

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir en exclusivité cet appartement familial situé au premier étage d'une résidence en pierre de taille. La localisation dans une petite rue calme tout en restant proche des commodités est un vrai atout. En effet vous trouverez à proximité, tous les commerces, école, arrêt de bus.

Cet appartement lumineux dispose d'un hall d'entrée central avec placards et desservant : une grande cuisine indépendante équipée, séjour lumineux, 2 chambres, dont une très grande de près de 20m2 avec dressing. 1 salle de bains et une salle d'eau s'ajoutent pour vous offrir plus de confort.

Il est vendu également avec une cave en sous-sol.

Coté pratique, la copropriété est bordée par de nombreuses place de parkings qui vont permettront sans souci de stationner vos véhicules

Petit immeuble situé au calme et bordé par un espace vert.

Prenez contact avec un notre conseiller pour en savoir d'avantage et organiser votre visite.

81.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-20 11:18:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	227 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



