



## Maison indépendante Compiègne 7 pièces 133 m2

COMPIEGNE 60200

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison indépendante Compiègne 7 pièces 133 m2

Située à Compiègne, dans un environnement recherché à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette maison traditionnelle individuelle de 2004, parfaitement entretenue, offrant 133 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 569 m<sup>2</sup>.

Une maison lumineuse, spacieuse et vivable de plain-pied

Dès l'entrée, vous serez séduits par la qualité irréprochable de son entretien intérieur comme extérieur (façade, toiture et prestations en excellent état).

Elle se compose de :

- Un salon - séjour de 37 m<sup>2</sup>, lumineux et chaleureux, avec cheminée insert
- Une cuisine indépendante aménagée et équipée
- 4 chambres confortables
- Un dressing
- Des WC indépendants au rez-de-chaussée et à l'étage
- De nombreux rangements et placards intégrés
- Un garage avec porte motorisée

=> Prestations de qualité :

- Huisseries PVC double vitrage
- Volets battants PVC au rez-de-chaussée et volets roulants à l'étage
- Porte d'entrée en aluminium

- Portail motorisé
- Maison équipée de la fibre optique
- Système d'alarme (contacts + volumétrie)
- Terrain entièrement clos

=> Un emplacement idéal

À seulement 5 à 10 minutes à pied :

- Écoles (maternelle, primaire, secondaire, universitaire)
- Gare SNCF et transports en commun
- Commerces de proximité : boulangerie, boucherie, épicerie, pharmacie, centre commercial, supérette, fleuriste, coiffeur, traiteur, buraliste?
- Professionnels de santé (médecins, spécialistes, pharmacie)

Une maison saine, entretenue avec soin, prête à accueillir votre famille sans travaux.

Si cette maison correspond à votre projet, contactez-moi pour organiser une visite.  
Elle pourrait bien être votre prochain coup de coeur !

|                    |            |               |       |       |              |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|
| 133 m <sup>2</sup> | 7 pièce(s) | 4<br>chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Lotissement         | Non     |
| Etage               | 1       |
| Nombre étages       | 1       |
| Distance Commerces  | 1 km    |
| Accès Bus           | 2 min   |
| Accès Ecole         | 5 min   |
| Accès Gare          | 10 min  |
| Bien en copropriété | Non     |
| Surface séjour      | 37.3 m2 |
| Jardin              | Oui     |
| Année construction  | 2004    |

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Neuf - Ancien         | Récent                            |
| Vis-à-vis             | Oui                               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains     | 1                                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Bois + Electrique                 |
| Eau chaude            | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur        | Bon                               |
| Cheminée              | Insert                            |
| Nombre de terrasse    | 1                                 |
| Type de Stationnement | Garage Simple                     |
| Nombre places parking | 1                                 |
| Nombre garages/Box    | 1                                 |
| Digicode              | Non                               |
| Piscine               | Non                               |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-10-24 02:57:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 188.8 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 569 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





