



Maison de maître d'exception à vendre à Gilocourt, secteur Crépy en Valois

GILOCOURT 60129

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

Maison de maître d'exception à vendre à Gilocourt, secteur Crépy en Valois

Nous vous proposons à la vente cette somptueuse maison de maître datant de 1800, située dans le paisible secteur 17 mn de Compiègne et de 10 mn de Crépy en Valois, à Gilocourt. Édifiée en pierre de taille, cette demeure de grand standing offre une surface habitable de 200 m² répartie sur un rez-de-chaussée et un étage, comprenant 9 pièces dont 6 chambres, dont une au rez-de-chaussée, pour un confort optimal. Le séjour et salon spacieux de 46 m², agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur une terrasse de 50 m² exposée sud-est, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. La cuisine américaine aménagée et équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et de deux WC, répondant aux besoins d'une grande famille. Le chauffage chaudière neuve au gaz, complété par un ballon électrique pour l'eau chaude. Le terrain de 1224 m², calme et bien entretenu, comprend également une dépendance de 60 m² aménageable sur 2 niveaux, une cave, un garage fermé, ainsi que plusieurs places de stationnement couvertes et extérieures. Ce bien d'exception est idéalement situé à proximité d'écoles élémentaire et primaire, ainsi que d'un bureau de poste, facilitant le quotidien. Proposé au prix de 599 000 €, ce bien rare sur le marché est présenté par l'agence Guy Hoquet Compiègne. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de maître alliant charme, confort et emplacement privilégié.

198 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	8 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	46 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-24 07:05:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	1224 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2886€ et 3904€

Photos du bien





