



## Maison Chevrières 5 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

CHEVRIERES 60710

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison Chevrières 5 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

Située à Chevrières, dans un environnement calme et agréable, cette maison de 100 m<sup>2</sup> sur sous-sol total offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, de trois chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint, ainsi que d'une salle de bain et de deux WC, apportant un confort appréciable au quotidien.

Le sous-sol total constitue un véritable atout et permet de disposer d'un garage, d'un atelier ou de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain de 3 192 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter d'un bel espace de jardin, d'activités en plein air ou de projets d'aménagement.

La propriété dispose également d'une grande dépendance de plus de 40 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités : atelier, stockage, espace professionnel ou futur aménagement selon vos besoins.

Idéalement située, la maison bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A1 et de la gare présente dans le village, facilitant les déplacements quotidiens.

Une maison offrant de beaux volumes, du potentiel et un cadre de vie agréable, à découvrir sans tarder.

Contactez dès maintenant Mathieu Rousseau : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-27 04:44:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	3192 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





