



Maison Braisnes Sur Aronde-12minutes de COMPIEGNE et 10 minutes de l'autoroute A1.

BRAISNES SUR ARONDE 60113

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Braisnes Sur Aronde-12minutes de COMPIEGNE et 10 minutes de l'autoroute A1.

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette maison individuelle située sur la commune de BRAISNES SUR ARONDE à seulement 12minutes de COMPIEGNE et 10 minutes de l'autoroute A1.

Edifiée en retrait de rue, cette maison a toujours été entretenue avec soin.

A l'intérieur, vous apprécierez immédiatement la luminosité et sa fonctionnalité notamment grâce à ses commodités de plain pied.

Elle s'organise comme suit:

Au rez de chaussée: une entrée sous véranda, un salon avec cheminée insert, une salle à manger avec rangements, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, des wc séparés.

A l'étage: un palier faisant office de bureau puis 2 chambres communicantes.

Pour les beaux jours, il vous sera facile de vous projeter dans le magnifique jardin clos et paysagé, sans aucun vis à vis.

Garages, une dépendance aménagée et un kiosque viennent également compléter ce bien.

A noter que le terrain est également constructible! (certificat d'urbanisme positif disponible)

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m ² par an
Surface terrain	2812 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4220€

Photos du bien





