



Maison familiale lumineuse à vendre à Lacroix Saint Ouen - Réf 10080

LACROIX ST OUEN 60610

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison familiale lumineuse à vendre à Lacroix Saint Ouen - Réf 10080

Découvrez cette charmante maison des années 80, idéalement située à Lacroix Saint Ouen, baignée de lumière grâce à son exposition plein sud. Avec ses 4 pièces dont 3 chambres confortables au rez-de-chaussée, cette maison de 91 m² sur un terrain de 607 m² vous offre un cadre de vie paisible et sans vis-à-vis. La cuisine aménagée et équipée, le chauffage électrique par radiateurs, ainsi que la salle de bain et les WC séparés garantissent un confort optimal. Profitez d'un garage fermé, de places de parking extérieures, d'une cave et d'une terrasse pour vos moments de détente. Le bien est en bon état général, construit en parpaing avec des fenêtres mixtes bois-PVC, et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. La localisation est idéale, proche des écoles élémentaires Les Bruyères et Desire Letolle, des écoles maternelles Les Bruyères et Pierrette Abeille, ainsi que du collège Jules Verne. Vous trouverez également à proximité des commerces essentiels tels que boulangeries, pharmacies, restaurants et supermarchés, ainsi que des espaces verts pour vos balades. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 280 000 €. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison familiale lumineuse et calme, dans un environnement agréable et bien desservi. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Compiègne pour organiser une visite !

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-08 08:53:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	607 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



