



Maison d'exception à vendre à Jonquières avec vue dégagée et grand terrain

JONQUIERES 60680

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison d'exception à vendre à Jonquières avec vue dégagée et grand terrain

Découvrez une opportunité exceptionnelle et particulièrement rare au coeur de la très recherchée commune de Jonquières.

Nichée dans un environnement privilégié, calme et résidentiel, cette maison des années 60 séduit immédiatement par son emplacement de choix, prisé pour sa qualité de vie et sa tranquillité, à seulement une dizaine de minutes des commodités.

Développant 127 m² habitables, dont 100 m² de plain-pied, cette propriété propose 6 pièces dont 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille en quête de confort et de sérénité. Vous serez charmé par son séjour lumineux exposé sud-est, offrant une vue dégagée et baigné de lumière tout au long de la journée, agrémenté d'un insert pour des moments chaleureux en hiver.

Implantée sur un superbe terrain de 1 021 m², sans vis-à-vis, cette maison offre un cadre de vie rare et préservé, idéal pour profiter pleinement des extérieurs ou envisager des aménagements selon vos envies. Travaux de rafraîchissement et mise en conformité du tout à l'égout permettront de révéler tout le potentiel de ce bien unique.

Côté pratique, vous bénéficierez également d'un garage couvert, d'une cave. Une école primaire à proximité vient compléter les atouts de cette localisation idéale pour une vie de famille.

Un bien rare sur un secteur très convoité, proposé par l'agence Guy Hoquet Compiègne au prix de 234 000 €.

Une opportunité à ne pas laisser passer.

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-04-10 09:53:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	301 kWh/m2 par an
Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Surface terrain	1021 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



