



Maison Choisy Au Bac 5 pièce(s) 117 m2

CHOISY AU BAC 60750

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Choisy Au Bac 5 pièce(s) 117 m2

À vendre, Belle maison familiale à Choisy-au-Bac

Située dans un environnement agréable et recherché, cette charmante maison de 117 m², éditée sur une parcelle de plus de 600 m², vous séduira par ses volumes, ses prestations de bon standing. Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux et convivial, une cuisine fonctionnelle, un bureau idéal pour le télétravail, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, la maison offre trois chambres confortables, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, et un second WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse en bois sur pilotis, parfaite pour vos moments de détente ou pour recevoir, offrant une vue dégagée sur le jardin et un véritable espace de vie supplémentaire aux beaux jours.

Le bien est éditée sur une cave totale, offrant de nombreux espaces de rangement ou possibilités d'aménagements supplémentaires.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage électrique et d'un ballon thermodynamique neuf, garantissant performance énergétique et économies. Très bien isolée, elle assure un confort optimal en toute saison.

Idéalement située, Choisy-au-Bac dispose de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), facilitant votre quotidien.

Une maison clé en main, parfaite pour une famille en quête de tranquillité et de confort !

Contactez dès maintenant Mathieu Rousseau : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2026-04-15 22:30:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	615 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1792€ et 2424€

Photos du bien





