



Maison de prestige à vendre à Margny les Compiègne - Référence C2337

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison de prestige à vendre à Margny les Compiègne - Référence C2337

Découvrez cette magnifique maison bourgeoise de 266 m², située à Margny les Compiègne, offrant un cadre de vie exceptionnel sur un terrain de 1818 m². Ce bien, construit en 1850, allie charme de l'ancien et confort moderne. Avec ses 10 pièces, dont 7 chambres spacieuses, cette maison est idéale pour une grande famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée, les deux salles de bain et les deux salles d'eau, ainsi que les pièces de vie de 54 m² au total parfait pour recevoir.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, et la maison dispose d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. La hauteur sous plafond de 3 m et le calme ambiant ajoutent à l'attrait de ce bien.

À l'extérieur, vous trouverez deux terrasses, un garage fermé et un stationnement couvert pour plusieurs véhicules, ainsi qu'un portail électrique et un système d'alarme pour votre sécurité. La maison dispose également d'un sous-sol et de trois caves, offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Un Audit Energétique est à votre disposition.

Localisée à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Jules Ferry et l'École élémentaire Ferdinand Buisson, ainsi que d'un centre multi-accueil, cette maison est idéale pour les familles. Vous serez également à quelques minutes des commodités, incluant boulangeries, pharmacies, et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de grand standing, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

266 m²

10 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

2 sde

20 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 54 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves | 3 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking | 20 |
| Nombre garages/Box | 4 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-11-26 03:56:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 314 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 368 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1818 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 11410€ et 15480€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





