



## Maison Compiègne 4 pièce(s) 91 m<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison Compiègne 4 pièce(s) 91 m<sup>2</sup>

Charmante maison familiale à Compiègne

Idéalement située à Compiègne, à proximité immédiate de la gare et des commerces, cette agréable maison saura vous séduire par son confort et sa fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux comprenant un salon / salle à manger ouvert sur une cuisine conviviale, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, la maison propose deux chambres confortables ainsi qu'une petite chambre pouvant être aménagée en bureau, dressing ou chambre d'enfant. Une salle de bain avec WC vient compléter l'espace nuit.

À l'extérieur, vous profiterez d'un charmant jardin cosy agrémenté d'une belle terrasse, idéal pour vos moments de détente.

La maison dispose également d'un sous-sol avec un coin chaufferie et un espace atelier, offrant des possibilités de rangement et de bricolage.

Les plus sont : Aucun travaux à prévoir, proximité gare et commerces, espaces optimisés fonctionnels et extérieur agréable.

Une maison clé en main, idéale pour une famille ou un premier achat !

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction	1910
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-07-16 10:56:21
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	206 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€

## Photos du bien





