



## Appartement 5 pièces à vendre à Compiègne - Réf. C2336

COMPIEGNE 60200

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement 5 pièces à vendre à Compiègne - Réf. C2336

À vendre, appartement spacieux de 5 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble en pierre datant de 1977, dans la ville de Compiègne, France. Ce bien de 98 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude collective. L'appartement est calme, sans vis-à-vis, et dispose d'une cave. Travaux à prévoir pour personnaliser ce logement. L'immeuble de 7 étages est équipé de volets pliants et bénéficie de la fibre optique. Proximité de nombreux commerces et services : restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés et médecins, facilitant votre quotidien. Prix de vente : 144 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et organiser une visite.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	4189 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-05-05 05:59:01
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

232 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



