



## Maison spacieuse 8 pièces à vendre à Jaux, secteur Compiègne

JAUX 60880

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison spacieuse 8 pièces à vendre à Jaux, secteur Compiègne

Découvrez cette magnifique maison de 145,60 m<sup>2</sup> située à Jaux, dans le secteur prisé de Compiègne. Construite en 1990, cette propriété de plain-pied avec un étage offre 8 pièces dont 4 chambres, idéale pour une famille recherchant espace et confort. Le terrain de 657 m<sup>2</sup> bénéficie d'une exposition Est-Ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Profitez d'un emplacement stratégique à seulement 3 km de la gare, 65 km de l'aéroport, 8 km de l'autoroute et à 1 km des commerces. Les écoles sont accessibles en quelques minutes à pied, avec notamment l'École primaire Albert Evely, le Collège du Hêtre Bienveillant, le Lycée polyvalent Charles de Gaulle spécialisé en restauration et tourisme, ainsi que la crèche Les Petits Chaperons Rouges. Cette maison est une opportunité rare, alliant qualité de vie, proximité des commodités et cadre agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Compiègne pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

145.6 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-04-03 10:00:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Surface terrain

657 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3060€

## Photos du bien





