



## Maison 6 pièces à vendre à Margny-lès-Compiègne - Réf. C2347

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison 6 pièces à vendre à Margny-lès-Compiègne - Réf. C2347

À vendre, charmante maison des années 60 située à Margny-lès-Compiègne, France. Cette maison de 92m<sup>2</sup> sur un terrain de 326 m<sup>2</sup> offre 6 pièces dont 4 chambres, avec 3 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. Elle dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et de 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière pour l'eau chaude. Le bien est en bon état général, construit en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques en PVC. Vous bénéficierez également d'un sous-sol avec 2 places de parking. La maison est située dans un quartier calme et bénéficie de la fibre optique. À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés et médecins, facilitant votre quotidien. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE au prix de 227000 €.

92 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-07 03:22:59
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	281 kWh/m2 par an
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Surface terrain	326 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





