



Appartement 3 pièce(s) 70 m2

COMPIEGNE 60200

111 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 3 pièce(s) 70 m2

Découvrez cet appartement spacieux de 70.5 m² situé au 8ème étage d'un immeuble de style 1970. Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, il bénéficie d'une salle de bains et d'un WC séparé. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et le chauffage est au sol avec un système de chauffage de ville. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme et en très bon état général, il est doté de fenêtres en PVC double vitrage. Vous disposerez également d'une cave et de facilité de stationnement. Situé à proximité de divers points d'intérêt tels que des pharmacies, des restaurants, un parc, des médecins, un supermarché, une boulangerie, et le Centre multi accueil Les Petits Pieds, cet appartement est idéalement placé. La gare de Compiègne est également à proximité, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 8

Nombre étages 9

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	1259 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 931€ et 1259€

Photos du bien



