



Triangle d'or Maison années 20 à vendre à Compiègne - 6 pièces, 124 m²

COMPIEGNE 60200

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Triangle d'or Maison années 20 à vendre à Compiègne - 6 pièces, 124 m²

Découvrez cette charmante maison des années 20, construite en pierre et brique, située à Compiègne, en France. D'une surface habitable de 124 m², elle offre 6 pièces dont 4 chambres, un séjour spacieux de 37 m² avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par un système d'air pulsé avec climatisation réversible et électrique, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Elle dispose également d'une cave, d'une terrasse et d'un terrain de 260 m² sans vis-à-vis, garantissant calme et intimité. La fibre optique est installée pour un accès internet performant. Cette propriété est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Saint-Lazare, l'École maternelle Saint-Lazare, le Collège Jacques Monod, l'École primaire privée Sévigné, le Lycée général et technologique privé Sévigné, le Groupe scolaire compassion - Sévigné Compiègne, le Collège privé Sévigné et le Lycée professionnel privé Sévigné. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE, référence C2349, au prix de 525000 €.

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-01-24 06:14:19
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	120 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	260 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2110€

Photos du bien







