



## Appartement 2 pièces à vendre à Compiègne - Bon état, calme et bien équipé

COMPIEGNE 60200

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Appartement 2 pièces à vendre à Compiègne - Bon état, calme et bien équipé

À vendre, appartement de 2 pièces situé à Compiègne, France, dans un immeuble des années 50 en bon état. Ce logement au rez-de-chaussée comprend une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, et un chauffage électrique par radiateurs. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets pliants assurent un bon confort thermique et phonique, garantissant un environnement calme sans vis-à-vis. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol et d'une connexion fibre optique. L'appartement est idéalement situé à proximité de nombreux commerces et services, notamment plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés et cabinets médicaux, facilitant votre quotidien. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE, référence 11059. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel et bien situé dans une ville dynamique.

34.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-22 06:14:16
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

98 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

227 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 750€ au 01/01/2021

## Photos du bien





