



## Maison années 20 à vendre à Compiègne - 6 pièces, 130 m<sup>2</sup>, terrain 700 m<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**455 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison années 20 à vendre à Compiègne - 6 pièces, 130 m<sup>2</sup>, terrain 700 m<sup>2</sup>

À vendre, charmante maison des années 20 située à Compiègne, France, référence C2355, au prix de 455000 €. Cette maison de 130 m<sup>2</sup> habitables comprend 6 pièces dont 4 chambres, réparties sur 2 étages. Elle est implantée sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée offre une cuisine indépendante, 2 salles de bains, 2WC, et un salon avec cheminée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, et l'eau chaude par un ballon électrique. La maison dispose d'une hauteur sous plafond de 3 mètres, d'une dalle mixte bois et béton, et bénéficie d'un environnement calme. Construite en brique en 1900, elle possède des fenêtres en bois simple vitrage et des volets en bois. Un garage fermé, une cave et un balcon complètent ce bien. La localisation est idéale : à 1 km des commerces, à 2 minutes en bus, à 10 minutes de la gare, à 20 km de l'autoroute et à 45 km de l'aéroport. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jacques Prévert, l'École élémentaire Docteur A. Hammel, le Lycée général et technologique privé Notre-Dame de La Tilloye, ainsi que des infrastructures pour la petite enfance comme la Maison de la Famille. Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une belle demeure familiale dans un quartier calme et bien desservi.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	410 kWh/m2 par an
Conso Energ	435 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6780€ et 9200€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





