



## Appartement T1 à vendre à Compiègne - Réf. L1024

COMPIEGNE 60200

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement T1 à vendre à Compiègne - Réf. L1024

À vendre, appartement T1 de 34 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage à Compiègne, France. Ce bien calme comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage au gaz et un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants en PVC. L'appartement dispose également d'un garage, d'une cave et d'un sous-sol, avec un portail électrique pour plus de sécurité. Proche de nombreuses écoles telles que l'École primaire privée Guynemer, le Lycée Pierre d'Ailly, le Collège Jean Paul II, et d'autres établissements scolaires privés et publics. Idéal pour un premier achat ou un investissement. Prix : 140 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour plus d'informations.

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Charges forfaitaires	110 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-11 01:49:07

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      197 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      203 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 760€

## Photos du bien





