



## Charmante maison 3 pièces à vendre à Tracy le Mont - 226 000

TRACY LE MONT 60170

**226 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Charmante maison 3 pièces à vendre à Tracy le Mont - 226 000

Découvrez ce pavillon de charme entièrement de plain-pied, de 80 m<sup>2</sup> à vendre à Tracy le Mont, idéal pour une petite famille, un jeune couple ou une personne seule. Construite en 2016, cette maison en très bon état vous séduira par son agencement fonctionnel et son confort moderne. Elle comprend 3 pièces dont 2 chambres, une grande pièce à vivre lumineuse de 49 m<sup>2</sup> exposé Est-Ouest, avec une cuisine américaine aménagée et équipée et un coin bar, une salle d'eau et un WC séparé.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, garantissant une excellente performance énergétique.

Profitez d'un beau jardin paysagé de 500 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un stationnement extérieur et couvert avec 3 places, portail électrique et accès PMR.

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison bénéficie d'une excellente localisation proche des écoles telles que l'École Élémentaire du Moulin, l'École maternelle du Val Mont, et l'École Élémentaire Jean Couvert, ainsi que des commodités comme la poste, médecins, pharmacies et boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à Tracy le Mont.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	49 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-04 09:51:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Surface terrain	599 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€

---

## Photos du bien



