



PLEIN CENTRE DE CLAIROIX Maison 5 pièces à vendre - 275 000

Clairoix 60280

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

PLEIN CENTRE DE CLAIROIX Maison 5 pièces à vendre - 275 000

Découvrez cette charmante maison de 95 m² à vendre à Clairoix, idéale pour une famille. Elle comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un séjour avec poêle à granulés, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain, et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs avec eau chaude au gaz. La maison est située sur un terrain de 584 m², calme et agréable, avec une terrasse, un garage fermé, et une cave. La connexion internet est facilitée grâce à la fibre optique et l'ADSL disponibles. Vous bénéficierez d'un environnement pratique avec plusieurs écoles à proximité, telles que l'École élémentaire du Mont Ganelon, l'École maternelle de l'Aronde, et le Collège Claude Debussy. De nombreux commerces et services sont également accessibles, notamment des boulangeries, pharmacies, restaurants, ainsi que des parcs pour vos loisirs. Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE, référence 11072. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien confortable dans un cadre paisible à Clairoix.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-27 09:51:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Surface terrain

584 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2490€

Photos du bien



