



LOCAL D'ACTIVITÉ COMMERCIALE DE 337 M² ? EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À CAMBRONNE-LÈS- RIBÉCOURT

CAMBRONNE LES RIBECOURT 60170

308 736 € *

* 308 736 € honoraires inclus

288 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.2% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

LOCAL D'ACTIVITÉ COMMERCIALE DE 337 M² ? EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À CAMBRONNE-LÈS- RIBÉCOURT

Situé rue du Mariquy à Cambronne-lès-Ribécourt (60170), au sein d'une zone commerciale facilement accessible et bénéficiant d'une excellente visibilité, ce local d'activité de 337 m² prend place dans un vaste ensemble immobilier en copropriété.

Le local est en très bon état général et offre une base saine pour l'installation de votre activité. Il n'attend plus que les aménagements spécifiques à votre projet professionnel.

Il dispose de nombreux atouts fonctionnels :

- Surface totale de 337 m² ;
- Accès indépendant pour le personnel ;
- Large façade équipée de portes automatiques ;
- Rideau de fer assurant la sécurité des lieux ;
- Accès facile pour la clientèle et les collaborateurs ;
- Environnement commercial dynamique.

Grâce à sa configuration et à sa localisation, ce bien se prête particulièrement à l'accueil d'une activité médicale (cabinet pluridisciplinaire, centre de soins, paramédical) ou d'une salle de sport et de remise en forme. D'autres activités commerciales ou de services pourront également y être envisagées sous réserve des autorisations nécessaires.

Une opportunité idéale pour développer votre activité dans un secteur attractif et facilement accessible.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

337.71 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Quote part de charges	1206
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

