



LOCAL COMMERCIAL DE 177 M² SUR 3 NIVEAUX ? IDÉAL SPA, INSTITUT DE BEAUTÉ OU ACTIVITÉ BIEN-ÊTRE

CAMBRONNE LES RIBECOURT 60170

118 800 € *

* 118 800 € honoraires inclus

108 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

LOCAL COMMERCIAL DE 177 M² SUR 3 NIVEAUX ? IDÉAL SPA, INSTITUT DE BEAUTÉ OU ACTIVITÉ BIEN-ÊTRE

Situé rue du Mariquy à Cambronne-lès-Ribécourt (60170), au sein d'une zone commerciale attractive et facilement accessible, ce local commercial développe une surface totale d'environ 177 m² répartie sur trois niveaux.

Implanté dans un ensemble immobilier en copropriété bénéficiant d'un environnement professionnel dynamique, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour des activités liées au bien-être, à l'esthétique ou aux services à la personne.

Sa configuration sur plusieurs niveaux permet de créer différents espaces dédiés à l'accueil, aux soins, à la détente ou aux prestations spécialisées. Le niveau inférieur (-1) dispose déjà de plusieurs points d'eau, constituant un véritable atout pour l'installation d'un spa, d'un institut de beauté, d'un centre de soins esthétiques ou de toute activité nécessitant des équipements techniques spécifiques.

Les atouts du bien :

Surface totale de 177 m² répartie sur trois niveaux ;
Plusieurs points d'eau déjà installés au niveau inférieur ;
Nombreuses possibilités d'aménagement ;

Situation au sein d'une zone commerciale fréquentée ;
Accès rapide et facilité de stationnement à proximité ;
Environnement propice au développement d'une activité de bien-être ou de services.

Ce local représente une belle opportunité pour développer un projet de spa, salon de beauté, institut esthétique, centre de massage, onglerie, espace de remise en forme ou toute autre activité de services recherchant des locaux fonctionnels et modulables.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

177.99 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Quote part de charges	1206
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

