



## TERRAIN À BÂTIR DE 1 555 M<sup>2</sup> À VOCATION COMMERCIALE ? EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

CAMBRONNE LES RIBECOURT 60170

**118 800 € \***

\* 118 800 € honoraires inclus  
108 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## TERRAIN À BÂTIR DE 1 555 M<sup>2</sup> À VOCATION COMMERCIALE ? EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Situé rue du Mariquy à Cambronne-lès-Ribécourt (60170), au coeur d'une zone commerciale dynamique et facilement accessible, ce terrain à bâtir de 1 555 m<sup>2</sup> constitue une opportunité rare pour le développement d'un projet commercial.

Bénéficiant d'une façade d'environ 48 mètres linéaires, il offre une excellente visibilité ainsi qu'un fort potentiel d'exploitation pour une activité recevant du public.

Le terrain est intégré à un ensemble immobilier en copropriété déjà composé de plusieurs cellules commerciales et activités de services, générant une fréquentation régulière et contribuant à l'attractivité du site.

Les constructions à réaliser devront être destinées à un usage commercial et intégrer au minimum une activité de commerce, ouvrant la voie à de nombreux projets : commerce de détail, showroom, enseigne spécialisée, espace de services, activité de restauration, pôle santé, bien-être ou toute autre activité compatible avec la réglementation en vigueur.

Les principaux atouts :

Terrain à bâtir de 1 555 m<sup>2</sup> ;

Façade d'environ 48 mètres linéaires ;  
Excellente visibilité depuis les axes de circulation ;  
Intégration au sein d'un ensemble commercial existant ;  
Accès facile et environnement attractif ;  
Nombreuses possibilités de développement ;  
Secteur en recherche de nouvelles offres commerciales et de services.

Ce foncier représente une opportunité idéale pour une enseigne souhaitant s'implanter, un investisseur recherchant un projet à développer ou un professionnel désireux de construire un bâtiment adapté à son activité.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

1555 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

