



Maison Margny Les Compiègne 4 pièce(s) 134 m2

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Margny Les Compiègne 4 pièce(s) 134 m2

Maison avec studio indépendant à Margny-lès-Compiègne

À vendre, charmante maison située à Margny-lès-Compiègne, dans un environnement calme et proche des commodités.

La propriété offre une surface totale de 134 m², comprenant une maison principale de 98 m² et un studio indépendant de 36 m².

Au rez-de-chaussée de la maison principale, vous découvrirez une belle entrée, une cuisine, un WC indépendant ainsi qu'un spacieux salon / salle à manger lumineux, idéal pour les moments en famille.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres confortables et d'une salle d'eau.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse, ainsi que d'une cave et d'un garage.

Un véritable atout complète ce bien : un studio indépendant de 36 m² situé à l'avant de la maison. Il offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour un revenu locatif, une activité professionnelle ou pour accueillir famille et amis.

Ce bien est idéal pour une résidence principale avec un complément de revenus.

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

134 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2026-06-05 06:46:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1129 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1612€ et 2182€

Photos du bien





