



COMPIÈGNE HYPERCENTRE - DEMEURE DE MAÎTRE - BIEN D'EXCEPTION À RÉNOVER

COMPIEGNE 60200

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

COMPIÈGNE HYPERCENTRE - DEMEURE DE MAÎTRE - BIEN D'EXCEPTION À RÉNOVER

Situé au coeur du centre historique de Compiègne, à deux pas des commerces, services et lieux emblématiques de la ville, cet immeuble ancien de caractère constitue une opportunité rare sur le marché.

Cette authentique demeure de maître développe environ 217 m² habitables répartis sur trois niveaux, auxquels s'ajoute un grenier entièrement aménageable, offrant un potentiel supplémentaire.

Dès le premier regard, le charme opère : façade en pierre de taille, couverture en tuiles plates, volumes généreux et larges ouvertures de type atelier d'artiste qui baignent les espaces de lumière naturelle. L'ensemble conserve une identité architecturale forte et un cachet omniprésent, devenu particulièrement rare dans l'hypercentre compiégnois.

Entièrement à rénover, ce bien offre une liberté totale d'aménagement et pourra s'adapter à différents projets :

Résidence principale de prestige sur l'ensemble de l'immeuble ;

Activité professionnelle ou bureaux en rez-de-chaussée avec logement en duplex aux étages ;;

Investissement patrimonial à forte valeur ajoutée.

Une adresse de premier ordre, un potentiel considérable et un caractère architectural unique font de

cette propriété un produit véritablement rare sur le marché de Compiègne.

Un bien d'exception destiné aux amateurs de patrimoine et aux porteurs de projets ambitieux.

210.45 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 6630€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6630€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



