



TRIANGLE D'OR Appartement 5 pièces de grand standing à vendre à Compiègne

COMPIEGNE 60200

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

TRIANGLE D'OR Appartement 5 pièces de grand standing à vendre à Compiègne

Découvrez ce superbe appartement de 5 pièces, d'une surface de 95.45 m², situé au rez-de-chaussée dans la ville prisée de Compiègne, France. Construit en 1991 dans un style années 90, ce bien d'exception offre un cadre de vie calme et sans vis-à-vis. L'intérieur comprend une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres spacieuses, une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC. Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude assurée par un ballon électrique garantissent votre confort. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques contribuent à l'isolation et à la sécurité. Profitez de deux terrasses pour vos moments de détente. Un garage fermé, une place de parking, ainsi qu'une cave complètent ce bien. La fibre optique est également disponible. Idéalement situé, vous bénéficiez à proximité de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée Pierre d'Ailly, l'École primaire privée Guynemer, le Collège privé Notre-Dame de La Tilloye, le Lycée professionnel privé Notre-Dame de La Tilloye, le Collège Jean Paul II, le Lycée Jean-Paul II, l'École maternelle Jacques Prévert, le Collège Jacques Monod, et bien d'autres. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement de grand standing, alliant confort, calme et proximité des commodités.

95.45 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1202.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-20 06:44:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€

Photos du bien





