



Maison 4 chambres Margny Les Compiègne

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison 4 chambres Margny Les Compiègne

Située dans une rue calme à 5 minutes de la gare, notre agence vous propose cette charmante maison ancienne mitoyenne par un coté et édifiée sur une cave totale.

Des travaux seront à prévoir pour vous approprier pleinement la maison et développer son potentiel.

Elle offre au rdc, une entrée sur séjour double, cuisine indépendante, chambre, salle de bains/WC.

A l'étage un palier, WC séparés, salle de bains et 3 chambres.

Sur l'arrière, une terrasse sans vis à vis donnant sur un jardin clos.

La maison possède un accès piéton sur le coté droit donnant sur le jardin.

120.17 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

1940

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-26 19:33:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an

Surface terrain

372 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2330€

Photos du bien



