GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLAIROIX 60280

Maison 6 pièces à vendre à Clairoix

CLAIROIX 60280

388 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison 6 pièces à vendre à Clairoix

À vendre, charmante maison à Clairoix, d'une surface habitable de 140 m² sur un terrain de 1566 m². Cette maison de 6 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. La cuisine est indépendante et équipée. La maison dispose d'une salle de bain complète et de 2 WC. Le bien est en très bon état, construit en briques creuses avec des fenêtres en double vitrage et des volets en aluminium. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Vous bénéficierez d'un stationnement sous-sol avec 2 places de parking et d'une terrasse. La maison est située dans un environnement calme, proche de plusieurs écoles telles que l'École élémentaire du Mont Ganelon, l'École maternelle de l'Aronde, l'École maternelle privée le Geste Montessori, le Collège Claude Debussy et d'autres établissements scolaires. Vous trouverez également à proximité des commerces et services comme des pharmacies, restaurants, supermarchés, ainsi que des espaces verts et centres de fitness.
Note importante: Le diagnostic G est lié au choix d'un chauffage par chaudière électrique et non à un défaut d'isolation du bien.

142 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-06-16 19:33:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	1566 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5500€ et 7510€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET